

**Plan de Situatie
Rețele Edilitare
Sc. 1 : 10000**



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:1000

BENEFICIAR: S.C. RCS & RDS S.A.

Bilantul suprafetelor existente in extravilan:
S teren studiat conform C.F. 56476 = 27.000 mp
S teren contract de locatiune = 300 mp
S constr. Existenta = 0,00 mp
S desf.existentă = 0,00 mp
Regim de inaltime propus: -
Procentul de ocupare a terenului
P.O.T. existent (Sc/St)% = (0,00 / 300)% = 0,00%
Coeficientul de utilizare a terenului
C.U.T. existent = (Sd/St) = (0,00/3,00) = 0,00

Situatie propusa :
S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp
S teren aflat in locatiune = 300,00 mp
UTR Ret cu sau fara introducerea in intravilan
UTR Ret - Subzona constructii rețele telecomunicatii
S constr. statie = 114,48 mp

Situatie propusa:
S teren conform C.F. nr. 56476 = 27.000 mp
S teren in locatiune = 300 mp
S constr statie = 114,48 mp
Regim de inaltime propus -
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. propus = 38,16%
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. propus = 0,38
P.O.T. maxim propus = 60%
C.U.T. maxim propus = nu este cazul

IAR CONCEPT
STUDIO
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, str. Intrarea Armatei, nr.7, jud.Cluj J12/3885/2008

Proiect nr.317/2019 faza- P.U.Z.

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE
COMUNICATII ELECTRONICE MUNICIPIUL TURDA,
ZONA HALTA CANEPISTI

TURDA, F.N., Extravilan
Nr. Cad. 56476, Jud. CLUJ

BENEFICIAR:
S.C. RCS & RDS S.A.
BUCURESTI, Sector 5, Str. Dr. Staicovici, nr.
75

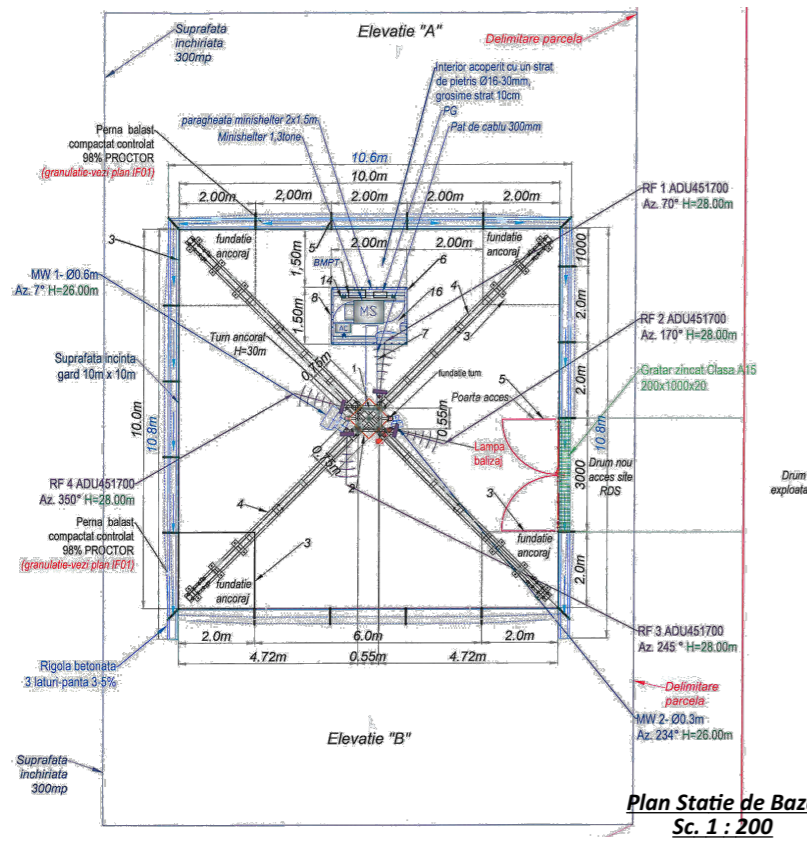
Proiectat	arh. Robert Iozsa
	ing. Cosmin Russu
Desenat	arh. Robert Iozsa
Sef proiect	arh. Stefan Z. Marina

**Plan de Situatie
Rețele Edilitare** **A09**

Data: iunie. 2019	Scara: 1 : 1000	Faza: P.U.Z.
----------------------	--------------------	-----------------



Plan de incadrare in zona
Situatie terenuri cadastrate



Plan Statie de Baza
Sc. 1 : 200

Propunere Antena RDS- CJ 12747
S= 300 mp
Coordonate WGS:
Lat: 46.612272
Long: 23.852599

Drum acces

Drum acces

LEGENDA

	LIMITA TEREN CONFORM CONTR. LOCATIUNE NR. 3GCJ048/2018
	LIMITA PARCELA NR. CADASTRAL 56476
	LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
	IMPREJMUIRE PROPUSA STATIE DE BAZA
	LES PROPUSA 1,6 km
	ACCES INCINTA IMPREJMUITA STATIE
	TURN STATIE DE BAZA PROPUS

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	568712.5110	412236.2220	21.43
2	568721.8200	412255.5250	14.00
3	568709.2100	412261.6060	21.43
4	568699.9010	412242.3040	14.00

S(1)=300.02mp P=70.86m

Sistem de proiectie: Stereografic `70

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Loc. Canepisti - Extravilan -
C.F. Nr. _56476_
NR. CAD. _56476_

Sistem de cote: Marea Neagra `75

LICENTE ArchiCAD 23 : SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentului document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR CONCEPT STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verficatorilor / expertilor in original sau copie.